

『株式会社グリップメソッド社屋移転新築工事概要書』

設計・施工の提案の募集のお知らせ

2024年3月8日

株式会社グリップメソッド

代表取締役 猪俣 康治

この度、弊社の社屋の移転新築工事について、設計・施工の提案および見積参加希望業者様を以下の要領で募集いたします。本工事は、従業員の働きやすさ、快適さ、業務の効率化を追求し、新たな人材の確保につながるような社屋であることを目標とした工事です。また塗料を扱う会社であるため危険物倉庫も必要となります。適切な事務所と倉庫の配置で車両駐車スペースも多数確保する必要があります。土地は取得済みで、弊社の業務をご理解いただき設計・施工のご提案をいただければ幸いです。主旨をご理解いただきまして、実力・誠意のある会社様の応募をお待ちしております。

※本募集広告は、グリップメソッドのホームページに掲載しております。また弊社の業務をご理解頂くために『世界一の九州が始まる』という番組で取り上げられた際の限定動画を配信しておりますのでご覧くださいませ。

1. 工事名称	株式会社グリップメソッド社屋移転新築工事		
2. 建物概要	所在地	〒891-0114 鹿児島市小松原2丁目1-1	
	構造	未定	敷地面積 702㎡
	階数	地上2階(1階倉庫2階事務所)他危険物倉庫	建築面積 未定
	完成時期	令和7年3月20日	延床面積 未定
3. 工事内容	建築一式工事		
4. 着工予定	令和6年初秋頃の見込み		
5. 選定方法	書類選考後、ヒアリングを実施。見積合わせの上決定(見積金額より提案内容を重視します)		
6. 応募資格	<p>①設立登記後10年以上の株式会社であり、直近3年間に赤字決算がないこと。</p> <p>②過去3年間(現在工事中含む)に九州圏内、事務所・倉庫等の施工実績があること。</p> <p>③特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>④過去3年間に新築工事の現場代理人実績が3件以上ある自社の社員を監理技術者として常駐配置できること。</p> <p>⑤直近5年間に官公庁の入札参加停止処分等や、法令違反による行政処分を受けていないこと。</p> <p>また、契約した案件において係争事案等のトラブルを起していないこと。</p> <p>⑥自らまたは、自らの役員が反社会的勢力でないこと。</p> <p>※上記の応募資格はあくまでも目安ですが、 契約の前に上記の内容を確認できる書類の提出を求める場合があります 設計事務所様やこの内容に当てはまらない会社様でもお気軽にお問い合わせくださいませ。</p>		
7. 希望内容	<p>現事務所の立ち退き期限が令和7年3月31日である為、新事務所での業務開始を令和7年3月28日が厳守となります。</p> <p>1階に倉庫、作業室、休憩室、ロッカールーム(男女)、シャワールーム(男女)、トイレ(男女)を配置。倉庫はハイエース2台が横並びで入る間口で研磨機(200Kg)の積み下ろしが一人でするアイデアが必要となります。</p> <p>2階に事務所、会議室、休憩室、社長室、オンラインルーム(電話用個室兼用)、給湯室、トイレ(男女)を配置。</p> <p>事務所作業は常駐を10名、他に15名程度で対応できるフリーアドレスのデスクが必要です。</p> <p>現在の事務所、倉庫ともに21坪ですが、出来るだけ広げたい考えです。危険物倉庫は4坪ほどを想定しています。適用法令は消防法:第4類第1石油類 危険等級Ⅱです。建物を効率よく配置し駐車スペースを出来るだけ多く確保したいです。最低必要台数は15台ですが希望は20台です。予定地はすでに取得済みのため見学や立ち入りは自由です。</p> <p>弊社の業務は大きく3つに分かれています。①弊社製品(NONSLIPシリーズ)の入荷と出荷作業、在庫管理、②施工機材や資材の管理・収納、ハイエースへの積み込みや荷下ろし作業、③事務所としての機能、です。事務所としては作業効率の良いオフィス家具を導入予定です。新事務所での業務開始を機に社名を株式会社GRIPへ変更予定です。</p>		
8. 応募締切	令和6年5月2日 結果の通知は令和6年5月17日を目処に行います。		
9. 問い合わせ・書類提出先	宛先 〒890-0062 鹿児島市与次郎1丁目5-30 株式会社グリップメソッド 猪俣 宛 E-mail:k.inomata@griprip.co.jp		
10. 伝達事項	<p>・提出の書式や提案の方法は自由です。各社の対応可能な範囲でお願い致します。</p> <p>・今回お送りした書類の他に必要なものがございましたらお知らせください。</p> <p>・現事務所・倉庫の見学や調査は土日問わず対応させていただきます。</p> <p>・予算については非公開とさせていただきます。</p> <p>・ご質問やお問い合わせについてはオンライン等での打合せも可能ですのでご希望の日時をお知らせください。</p> <p>・提出書類等に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格とします。</p> <p>・応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。又、選定後の異議申し立ては、一切受け付けません。</p> <p>・提出書類の返却は行いません予めご承知おき下さい。</p>		